ЗЛАТОГРАД

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ – ЗЛАТОГРАД

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

З А П О В Е Д

№ 78/21.03.2022г.

По повод заявление вх.№ 52-00-98/14.01.2022 г. от „ЗММ" – Златоград", представлявано от ; Нотариален акт № 76, том I, рег.№ 842, д.№ 77 от 2005 г.; Становище на Главния архитект на Община Златоград № 19/15.09.2021г. и Заповед на Кмета на Община Златоград за допускане изработването на проект за изменение на ПУП № 288/30.09.2021 г.; Договор по чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ № 157/06.12.2021 г.; Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри № 25-30132/03.02.2022 г.; Решение № 3 по протокол № 1 от 20.01.2022 г. на Общинския експертен съвет по устройство на територията при Община Златоград, с което е приет проект за изменение на ПУП-ПРЗ и на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ,

О Д О Б Р Я В А М:

Проект за изменение на Подробен устройствен план – план регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) в обхват на ПИ с идентификатор 31111.36.136 по Кадастрална карта на гр.Златоград.

С представения проект за изменение на ПУП-ПР се предвижда за ПИ с идентификатор 31111.36.136 по Кадастрална карта на гр.Златоград да се образуват следните урегулирани поземлени имоти:

1. УПИ II-За производствена дейност, кв.59.
2. УПИ III-За производствена дейност, кв.59.
3. УПИ IV-За производствена дейност, кв.59.
5. УПИ V-За производствена дейност, кв.59.

За достъп до УПИ II-За производствена дейност, кв.59 се предвижда премостване на минаващото в съседство с имота дере с ширина 7,5 м.

По трасето на съществуващ път, преминаващ през ПИ с идентификатори 31111.36.134, 31111.36.139, 31111.36.143 и 31111.36.144 се предвижда второстепенна улица с минимална ширина от 6,0 метра, свързваща се със съществуващо отклонение на ул. „България".

Част с площ 44 м^2 от ПИ с идентификатор 31111.36.136 попада в обхвата на улицата, за което е сключен предварителен договор № 157/06.12.2021 г. с Община Златоград по реда на чл.15, ал.3 и ал.5 за безвъзмездно прехвърляне на собственост.

Планът за застрояване предвижда запазване на съществуващите сгради. С ограничителни линии на застрояване се предвижда възможността за разширение на съществуващите или строителство на нови сгради.

Към заповедта е приложен проект за изменение на ПУП – ПРЗ изготвен от инж. и арх.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица при условията и по реда на АПК.

Настоящата заповед на основание чл.215, ал.1 и 4 от ЗУТ, може да бъде обжалвана по законосъобразност в четиринадесет дневен срок от съобщението й, чрез Община Златоград пред Административен съд Смолян.

Одобреното изменение на подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на Община Златоград, съгласно чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Контрол по заповедта запазвам за себе си.

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
Кмет на Община Златоград

Изготвил:
Арх. Руска Запрянова – Главен архитект

Съгласувал:
Златка Цекова-Директор АПО, ОС и З, той и юрисконсулт